

VILLE DE 37150 BLERE**PROCES – VERBAL****DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 16 JANVIER 2013**

Etaient présents : M. FORTIER Georges – Maire, M. CHAUVEL Régis, Mme LE BRIS Joëlle, M. BISSON Marcel, Mme BAROU Françoise, M. GAUTHIER Robert, Mme DUFRAISSE Sylvie, M. REUILLON Jean-Jacques, M. MORELLI Jean-Claude, Mme OMNES Françoise, Mme BABY Claudine, M. RAFEL Jean-Serge, M. VERDON Richard, M. ROBINEAU Jean-Noël, Mme THIBAUT Christine, Mme PALISSEAU Laetitia, M. PONLEVOY Cyrille, M. GIRARD Eric, M. PERRAULT Patrick, Mme LOISEAU Sandrine, M. BEAUGÉ Henri, Mme DALAUDIER Nicole, M. OMONT Jean-Claude.

Absents excusés : Mme THOMASSIN Sylvie, Mlle MORISSET Carole, Mme BERTHELOT Isabelle (*pouvoir à M. VERDON*), M. DEJUST Jean-François.

Monsieur le Maire déclare la séance ouverte à 20 h 30 et invite le Conseil à nommer un(e) secrétaire de séance. M. Robert GAUTHIER est nommé secrétaire.

POINT I – COMPTE-RENDU DE LA PRECEDENTE SEANCE DU 12/12/2012

Sans observation, le compte-rendu est approuvé à l'unanimité.

POINT II – COMPTES- RENDUS DES DIFFERENTES COMMISSIONS**① COMMISSION D'URBANISME du Mardi 8 janvier 2013**

DP = Déclaration Préalable

PC = Permis de construire

PD = Permis de démolir

N° ENREGISTREMENT	DATE DEPOT DOSSIER	NOM DU DEMANDEUR	PRENOM DEMANDEUR	NATURE DE LA DEMANDE	ADRESSE DES TRAVAUX	SECTION PARCELLAIRE	Zone du PLU	Surf. de plancher	AVIS DE LA COMMISSION
PA 11 1 0002 MODIF.	22-nov-12	COMMUN. COMMUNES BLERE V.D.C.		CREATION 4 LOTS P/ACTIVITE ARTISANALE	BOIS PATEAU	ZM181, ZM287, ZM304	UC		FAVORABLE
PA 12 1 0001	27-nov-12	SAFIM		CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 71 LOTS A BATIR ET 3 ILOTS DE 38 LOTS	MONCARTIER	AE 6 à 9, ZH 267 268 270 à 272, 283, 290, 433, 512, 686, 835, 837, 857, 872, 921, 974, 985 à 987, 992, 1036, 1037	UB, 1AU, 1AUd		FAVORABLE S/RES. INSTRUCTION DDT
PC 012 1 0031	26-nov-12	BADIER	ERIC	MAISON D'HABITATION	7 RUE DE LA VASSELIERE	AD589, 913, 914, 915, 916	UBs	126.11	FAVORABLE S/ RES. ABF
PC 012 1 0032	12-déc-12	BONNEAU	THIERRY	MAISON D'HABITATION	LE CLOS DE LA VASSELIERE	ZL1281	UBs	143.55	FAVORABLE
PC 012 1 0033	17-déc-12	SCI HEVADD		MAISON D'HABITATION OSSATURE BOIS	11 RUE DE LA VASSE LIERE	AD868, AD871, AD880	UBs	70.35	DEFAVORABLE - INTEGRATION ART. Ubs 11-4-1
PC 012 1 0034	14-déc-12	MARY	KEVIN	MAISON D'HABITATION	RUE DES CANAUX	ZH890	UB	79.07	FAVORABLE
PC 012 1 0035	19-déc-12	SCI DU 4		EXTENSION BATIMENT EXISTANT	4 RUE ALFRED NOBEL	ZM156, 210, 281, 296	UC	3883	FAVORABLE

PC 012 1 0036	24-déc- 12	GERARD	FABIEN	MAISON D'HABITATION OSSATURE BOIS	LES BINETTERIES	ZV187, ZV188	UH	146.67	FAVORABLE
PC 012 1 0037	24-déc- 12	LERAY	ANNABELLE	MAISON D'HABITATION	RUE DES CANAUX	YD407	UBa	141.75	FAVORABLE
PC 012 1 0038	26-déc- 12	ACGESSMS		EXTENTION BATIMENT ITEP LA HUCHEROLLE	RUE DE GIMONT	YH243, YH278	UE	472	FAVORABLE
PC 012 1 0039	28-déc- 12	SCI EUCLAUBE		MAISON D'HABITATION - DEMOLIT. HANGAR	21 RUE DU 18 JUN	AE561	Uai	136.7	FAVORABLE S/ RES. ABF
PC 012 1 0040	28-déc- 12	LIMAS	MARC	EXTENSION HABITAT. PAR CREATION VERANDA ALU	21 RUE DE LA VASSELIERE	AD668	UBs	0	FAVORABLE S/ RES. ABF
PC 012 1 0041	28-déc- 12	SCI SAGE		CONSTRUCT. 6 LOGEM. ACCOLES 2 P/2	RUE DE LA VASSE LIERE	ZL119, ZL1280, ZL1283	UBs	355.29	FAVORABLE
DP 012 1 0081	22-nov- 12	LE GODAIS	SYLVAIN	POSE DE DEUX FENETRES DE TOIT	11 AVENUE CARNOT	AD134	UB	0	FAVORABLE S/RES ABF
DP 012 1 0082	21-nov- 12	MOREAU	LILIANE	DIVISION EN 2 LOTS A BATIR	RUE DES CANAUX	YD57	UBa	0	FAVORABLE
DP 012 1 0083	21-nov- 12	DOUBIN	JEAN CHRISTOPH E	POSE DE 24 Panneaux PHOTOVOLTAIQU E DE 6 KWC	28 RUE DE MALETRENNE	ZL75	UB	0	FAVORABLE
DP 012 1 0084	26-nov- 12	UNSENDE SIGN		REPLACEMENT SIGNALETIQUE - MISE EN PLACE BARDAGE BLANC ET ROUGE	71 AVENUE DU 11 NOV 1918	ZL313, ZL314	UBs	0	FAVORABLE
DP 012 1 0085	30-nov- 12	NAGY	RICHARD	CLOTURE	5 RUE DES CANAUX	ZH1035, ZH1038	UB	0	FAVORABLE
DP 012 1 0086	04-déc- 12	LE CHOIX IMMOBILIER		DIVISION P/ CONSTRUCTION	5 RUE DES CANAUX	ZH890	UB	0	FAVORABLE
DP 012 1 0087	11-déc- 12	LION	THIERRY	REAMENAGEMEN T VITRINE COMMERCE ALIMENTAIRE	6 RUE DU GENERAL DE GAULLE	AE242	UA	0	FAVORABLE S/ RES. ABF et C° ACCESSIBILITE
DP 012 1 0088	11-déc- 12	GIRAULT	CHRISTIAN	REHABILITATION BATIMENT ANNEXE	6 RUE DU MOULIN	ZV278, 279, 280, 297	UH		FAVORABLE
DP 012 1 0089	12-déc- 12	DUBOIS	SYLVIE	RAVALEMENT DE FAÇADE	7 PLACE D/ LA REPUBLIQUE	AD819	UA	0	FAVORABLE S/ RES AVIS ABF
DP 012 1 0090	12-déc- 12	ALINIER	NADINE	DIVISION DE PROPR. BATIE P/ TERRAIN A BATIR	2 RUE DE CULOISON	AD637	UBs	0	FAVORABLE S/ RES AVIS ABF
DP 012 1 0091	18-déc- 12	CHANTELO UP	LIONEL	REMLAC. PORTAIL ET MODIF. PILIERS	66 RUE DE TOURS	AE68, AE499	UB	0	FAVORABLE
DP 012 1 0092	24-déc- 12	COURANT	HUBERT	AMENAGEMENT COMBLES - MODIF. OUVERTURES	3 LES OUCHES	ZX165, ZX210	UHe	0	FAVORABLE
DP 012 1 0093	26-déc- 12	LEANI	JEAN	POSE D'UN PORTAIL	15 RUE DU CARROI AUX GAUFFRES	AE310	UA	0	FAVORABLE

DP 012 1 0094	28-déc- 12	SOULAC	EMMANUEL	POSE DE FENETRES DE TOIT ET OUVERTURE PIGNON	7 RUE DE GRATTE PAILLE	ZV310, ZV311, ZV312	UH	0	FAVORABLE
DP 012 1 0095	27-déc- 12	PAILLAT	ALAIN BERNARD	POSE DE 12 PANNEAUX PHOTOVOLT.	LA FONTAINE AUX OISEAUX	ZO175	N	0	FAVORABLE
AT03702 7121001 0	22-nov- 12	SARL LE CHEVAL BLANC	M. GUINOISEA U	REAMENAGEMEN T INTERIEUR DE L'HOTEL - RESTAURANT	5 PLACE CHARLES BIDAULT	AB165	UA, UAI	0	FAVORABLE S/ RES SECURITE ET ACCESSIBILITE
AT03702 7121001 1	11-déc- 12	LION	THIERRY	REAMENAG. ENTREE COMMERCES "La Balade des Fromages"	6 RUE DU GENERAL DE GAULLE	AE242	UA	0	FAVORABLE S/RES SECURITE ET ACCESSIBILITE
N° ENREGISTR EM.	DATE DEPOT DEMANDE	PETITIONNAIRE		NATURE DE LA DEMANDE	ADRESSE DU BIEN	SECTION PARCELLAIRE	ZONAGE PLU	SURFACE TERRAIN EN M²	AVIS DE LA COMMISSION
CU 012 1 B104	21-nov- 12	GEOPLUS AMBOISE	P/ MOREAU LILIANE	OPERATIONNEL	RUE DES CANAUX	YD57	UBa	2150	FAVORABLE
CU 012 1 a105	20-nov- 12	NURET DESCLE	P/ CORMERY	INFORMATIF	20 RUE DU 8 MAI 1945	AC511, AC516	UA	108	INFORME
CU 012 1 a106	23-nov- 12	NURET DESCLE	P/ CTS GUILLOTIN	INFORMATIF	9 RUE MADAME	AE441	UA	347	INFORME
CU 012 1 a107	27-nov- 12	MODOT	P/ GAULTIER	INFORMATIF	10 AVENUE DELAUNAY	AC329 3-5- 9	UBs	421	INFORME
CU 012 1 a108	27-nov- 12	MODOT	P/ PUYDAUBY	INFORMATIF	3 RUE HENRI DUNANT	AB96, AB97	UAI	330	INFORME
CU 012 1 a109	10-déc- 12	NURET DESCLE	P/ DELAVAL	INFORMATIF	LE VEAU	ZV323	UH	400	INFORME
CU 012 1 a110	07-déc- 12	MODOT	P/ ALINIER	INFORMATIF	2, 4, RUE DE CULOISON	AD637	UBs	1602	INFORME
CU 012 1 a111	10-déc- 12	ETUDE TURQUOIS MEDINA AL.	P/ CTS FOURRE	INFORMATIF	2 RUE DU COMMANDAN T LEMAITRE	AC283	UAI	482	INFORME
CU 012 1 a112	30-nov- 12	MODOT P/	DEMOLON GUIGNARD DE SAINTOURS	INFORMATIF	LA CHOLTRIE	ZH21, 24,423,425, 538, 539	UH1, A		INFORME
CU 012 1 B113	04-déc- 12	DUBOIS	JEAN PHILIPPE	OPERATIONNEL	LES AIGREMONS	ZI127, ZI132	UB	3323	DEFAVORABLE - ACCES IMPOSE A 4 M
CU 012 1 a114	05-déc- 12	NURET DESCLE	P/ GUINAULT	INFORMATIF	23 RUE DES BLES	ZI1055	UB	912	INFORME
CU 012 1 a115	05-déc- 12	NURET DESCLE	P/ BENOIT	INFORMATIF	LA FOLIE	YV16	Nrc	24279	INFORME
CU 012 1 B116	07-déc- 12	ETUDE TURQUOIS MEDINA AL.	P/ BOUBAULT	OPERATIONNEL	1 RUE DU FOUR A CHAUX	ZH1034	UBa	1587	FAVORABLE S/RES. RESPECT REGLES DISTANCES ET BRUIT EN UBA
CU 012 1 B117	12-déc- 12	GEOPLUS	P/ SCI FERRIERE	OPERATIONNEL	30 RUE DES CANAUX	ZH890	UB	1516	FAVORABLE
CU 012 1 B118	12-déc- 12	LECREUX- SIVIGNY	P/ ALINIER	INFORMATIF	2 RUE DE CULOISON	AD637	UBs	1602	FAVORABLE
CU 012 1 a119	13-déc- 12	NURET DESCLE	P/ CHANCEAU LME	INFORMATIF	17 RUE MADAME	AE492	UA	190	INFORME

CU 012 1 a120	17-déc- 12	SCP VAUTIER COQUEMA MONMARCHÉ	P/ CORNUAU	INFORMATIF	17 PLACE DE LA LIBERATION	AB179	Uai	189	INFORME
CU 012 1 a121	19-déc- 12	MODOT	P/ MAILLET	INFORMATIF	13 RUE DU GRAND JARDIN	AE136	UA	119	INFORME
CU 012 1 a122	19-déc- 12	MODOT	P/ COMM. COMM.	INFORMATIF	RUE ALFRED NOBEL	ZM424	UC	2930	INFORME
CU 012 1 a123	24-déc- 12	ETUDE JACOB BRUEL	P/ VINCENT	INFORMATIF	39 RUE DE LA FONTAINE ST MARTIN	YD290	UB	1059	INFORME
CU 012 1 a124	24-déc- 12	MODOT	P/ TESSIER	INFORMATIF	28 RUE DES CHANDOUINS	AD902, 905, 906	UBs	0	INFORME
CU 012 1 a125	28-déc- 12	NURET DESCLE	P/ PILLAULT	INFORMATIF	LA HAUTE ROCHE	YD232, YD234	UHe	3736	INFORME

CU A = Certificat d'Urbanisme INFORMATIF

CU B = Certificat d'Urbanisme OPERATIONNEL

*** Accord du Conseil Municipal à l'unanimité.

② BILANS URBANISME ET LOGEMENTS 2012

BILAN URBANISME 2011 - 2012

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Certificats d'urbanisme (a et b)*	162 17 « b » et 145 « a »	125 15 « b » et 110 « a »
Permis de construire de Maison d'habitation	18	20 Dont 6 logements groupés
Permis de démolir	2	0
Déclarations Préalables	100	95
Permis divers:	29 <i>(Cabinet médical, bâtiment d'activités Vallée**, bâtiment stockage SCI de la Tour)</i>	27 <i>Dont 1 modulaire, 1 extension ITEP</i>
Permis de lotir ou d'aménager	2 (CCBVC)	1 (SAFIM)
<u>Nombre de dossiers traités :</u>	313 + 23 % en 2011/2010	280 - 11.8 % en 2012/2011

* Conséquences de la réforme du 1^{er} octobre 2007

** Non commencé fin 2011

BILAN URBANISME COMPARATIF

Années	R.U. A.T.	Certificats d'urbanisme e a + b	Permis de construire maison d'habitation	Permis de démolir	Déclaration de Travaux ou D.P.	Permis divers	Permis de lotir Ou aménager	Nombre de dossiers traités	Evolution
2002	X	18	37 + (19 locatifs)	2	78	32	0	167	-22,33%

2003	X	24	28 + (4 locatifs)	2	92	29	0	175	4,79%
2004	X	34	34 + (24 locatifs)	5	98	47	1	219	25,14%
2005	112 RU	19	11 + (50 locatifs)	5	88	45	1	169	- 22.83 %
2006	116 RU	30	17 + (63 locatifs)	6	85	42	1	185	+ 7.10 %
2007	125 RU	29	14	5	87	32	0	167	- 7.8 %
2008	91 RU	58	16	1	84	31	1	191	+14.4 %
2009	11 RU	113	4	2	101	26	0	246	+ 28.8 %
2010	3 RU	129	10	1	83	30	1	254	+ 3.2 %
2011	0	162	18	2	100	29	2	313	+ 23 %
2012	12 AT	125	20	0	95	27	1	280	- 11.8 %
	470	741	209	31	991	370	8	2820	

BILAN DES LOGEMENTS VTH 2012

ATTRIBUTIONS (Entrées + mutations)						
MOIS	T I bis	T II	T III	T IV	T V	TOTAL
JANVIER		1	4			5
FEVRIER	1	1		2		4
MARS	1	2		1		4
AVRIL	1	1				2
MAI		1	2			3
JUIN		2	3	1		6
JUILLET	1	1	2			4
AOÛT	1	2	2	1		6
SEPTEMBRE			1	1		2
OCTOBRE			2			2
NOVEMBRE			1			1
DECEMBRE			1			1
TOTAL	5	11	18	6	0	40

REPARTITION des attributions par contingent	
Pref fonct.	0
Mairie	24
CIL	9
Conseil Général	2
Préfecture	3
VTH	2

DEMANDES DE LOGEMENT au 07.01.2013 : 223

TYPE DE LOGEMENT	DEMANDES	MUTATIONS
F I BIS	3	0
F II	56	6
F III	67	14
F IV	48	8
F V	13	2
TOTAL	187	36

***** Le Conseil Municipal entérine les avis de la Commission.**

③ COMMISSION DES AFFAIRES SCOLAIRES ET SPORTIVES

REUNION DU 9 JANVIER 2013

AFFAIRES SCOLAIRES

Ecole Maternelle Jeanne Lecourt

-Effectifs au 1^{er} janvier 2013 : 160 enfants (-4 en décembre suite à des déménagements).
-Rentrée 2013/2014 : Après enquête faite par le Directeur, le chiffre de 162 a été communiqué à l'Inspection Académique.

Ecole Elémentaire Balzac

-Effectifs au 1^{er} janvier 2013 : 284 dont 12 CLIS
-Rentrée 2013/2014 : 69 CM2 partent en 6^{ème} et 53 GS rentrent en CP donc 16 enfants en moins, prévision de 268 élèves compris les 12 CLIS ; L'Inspection Académique a annoncé une fermeture de classe.

Les 2 écoles

-Budget de fonctionnement : tous les postes (fournitures scolaires, livres et transports, crédits Noël pour la maternelle) ont été augmentés de 2%.
-Budget d'investissement : La demande en investissement proposée par les Directeurs d'école va être étudiée (mobilier et informatique).

Restauration scolaire

-Surveillance : suite au comportement de certains enfants, un courrier a été adressé à 6 parents pour confirmer les entretiens téléphoniques. Nous avons réintégré l'élève exclu avant les vacances.
-Animation handball : le lundi, les 2 classes de CE2 participeront à une initiation de 45 mn pendant 5 séances à partir du 14 janvier.

AFFAIRES SPORTIVES

Bléré Val de Cher Judo

Assemblée générale du 14.12.2012 : baisse du nombre de licenciés de 19% soit 129 dont 99 enfants et 30 adultes, manque de bénévoles.
Résultats très satisfaisants de l'ensemble des licenciés, une élève a obtenu sa ceinture noire et s'est qualifiée pour les championnats de France et une autre s'est classée 2^{ème} du championnat départemental et régional.

Bilan financier : recettes : 25.714 € dépenses : 29.100 € déficit : 3.386 €.

Les objectifs de l'association sont le maintien du club à un bon niveau, la fidélisation de ses licenciés et bénévoles et l'organisation d'une dynamique sportive.

* Rythmes scolaires : M. le Maire informe de la tenue d'une réunion avec le Centre Socio-culturel qui a eu lieu en mairie le 15 janvier 2013 à propos du projet éducatif local. Au cours de cette réunion, la réforme des rythmes scolaires a été abordée.

Pour lui, actuellement, il y a un manque de précisions qui ne permet pas de prendre de décision.

Il apparaît que le problème des $\frac{3}{4}$ d'heure d'activité éducative sera compliqué à gérer.

Il informe également de la tenue d'une réunion programmée le 5 février avec l'Inspecteur Départemental de l'Education Nationale (M. SEVERYN).

Pour la mise en place de cette réforme prévue pour septembre 2013, avec possibilité de report en septembre 2014, il suivra l'avis des enseignants et des conseils d'écoles.

La décision de report sera à prendre par le Conseil Municipal avant le 1^{er} mars 2013.

***** Le Conseil Municipal entérine les avis de la commission.**

POINT III - AFFAIRES FINANCIERES :

- CONVENTION AVEC L'ASSOCIATION CASTEL-RENAUDAIS INSERTION ANNEE 2013

L'association prend en charge un chantier d'insertion et réalise des travaux d'entretien et d'aménagement de l'environnement. L'équipe de Bléré comprend un responsable et 5 personnes en contrat d'insertion. La commune met à leur disposition un local, situé rue du 18 Juin 1940, comprenant un atelier et un espace de stockage pour le matériel.

La commune verse également une participation financière, fixée à **18 994 €** pour l'année 2013 (9 804 € pour les 6 mois d'hiver + 9 190 € pour les 5 mois d'été).

*Pour mémoire, la participation était de **17 998 €** pour l'année 2012 (9 288 € pour les 6 mois d'hiver + 8 710 € pour les 5 mois d'été).*

Le Conseil Municipal doit se prononcer sur le renouvellement de la convention pour l'année 2013.

* M. le Maire fait remarquer que l'augmentation du montant de la prestation est de 5.53 %. Elle correspond à l'augmentation du SMIC sur 2 ans.

***** Accord du Conseil Municipal à l'unanimité.**

- INCORPORATION DANS L'ACTIF COMMUNAL DES EQUIPEMENTS APPARTENANT A L'ASSOCIATION DE GESTION DE LA CANTINE SCOLAIRE DISSOUTE

L'association de gestion de la cantine scolaire a été dissoute en 2009. Elle possédait un ensemble d'équipements qui a été reversé à la Commune qui a accepté pour un montant de 4 564.02 €. A l'époque, la collectivité n'a pas pris de délibération pour incorporer ces biens dans son actif. C'est pourquoi, il est nécessaire aujourd'hui de reprendre à l'actif du bilan de la commune, les équipements de la cantine auparavant propriétés de l'association.

Le Conseil Municipal doit délibérer pour l'incorporation de l'ensemble des équipements provenant de l'association de gestion de la cantine scolaire dissoute en 2009 pour un montant de 4 564.02 €.

***** Accord du conseil Municipal à l'unanimité.**

.../...

POINT IV - CESSION D'UNE BANDE DE TERRAIN A A.C.G.E.S.S.M.S. POUR EXTENSION ITEP

Afin d'obtenir un permis de construire pour l'extension projetée de l'ITEP La Hucherolle et conformément au règlement du P.L.U., il est nécessaire à A.C.G.E.S.S.M.S. d'obtenir une superficie supplémentaire afin que le bâtiment à implanter soit situé à 5 m minimum de la limite communale riveraine.

Le Conseil Municipal doit se prononcer sur la cession d'une bande de 5 m de large soit environ 375 m².

* M. le Maire précise que le prix est de 18 € le m² bornage et frais à la charge de l'acquéreur.

***** Accord du conseil Municipal à l'unanimité.**

POINT V. ACQUISITION EMPLACEMENT RESERVE N°8 – ANGLE RUE D U 8 MAI ET RUE GAMBETTA

En accord avec la propriétaire venderesse, il est demandé au Conseil Municipal d'autoriser le Maire à acquérir l'emplacement réservé n° 8 – partie de la parcelle cadastrée AC. 115 pour l'euro symbolique. Les frais de bornage et de notaire seront à la charge de la Collectivité ainsi que la démolition du petit bâtiment.

* M. CHAUVEL précise que les panneaux publicitaires côté rue Gambetta sont enlevés.

***** Accord du conseil Municipal à l'unanimité.**

POINT VI. DENOMINATION D'UNE IMPASSE RUE DU CLOS FERRAND

Suite à de nouvelles constructions, une impasse a été créée à partir de la rue du Clos Ferrand. Afin de faciliter la desserte postale, il est demandé au Conseil Municipal de dénommer cette impasse : Impasse de Beau Soleil.

* Mme BAROU précise qu'il s'agit d'une voie privée.

***** Accord du conseil Municipal à l'unanimité.**

POINT VII. ARRET DU PLAN DE PREVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES POUR EPC France CIGOGNE – ANNEXE A PORTER AU P.L.U.

Le Préfet a pris un arrêté approuvant le Plan de Prévention des Risques Technologiques EPC France à CIGOGNE (Ex. Nitro Bickford).

Ce Plan de Prévention vaut servitude d'Utilité Publique. C'est pourquoi M. le Préfet nous demande de bien vouloir l'annexer au PLU.

Le P.P.R.T. est consultable en mairie.

Le Conseil Municipal doit entériner cette demande.

***** Accord du conseil Municipal à l'unanimité.**

POINT VIII. DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DES AMENDES DE POLICE – CREATION D'UNE VOIE PIETONNE

Le Conseil Général est chargé de répartir entre les communes de moins de 10000 habitants une dotation d'Etat dans le cadre du reversement des amendes de police. Les dossiers principalement retenus sont des dossiers qui améliorent la circulation des deux roues et la sécurité.

La création de la voie piétonne à La Luisan correspond à ces critères : création d'une voie mixte pour les circulations douces – aménagement de l'accès des trottoirs aux handicapés conformément aux exigences de la Loi.

Il est demandé au Conseil Municipal d'approuver le projet et d'autoriser le Maire à présenter une demande de subvention au titre des amendes de police.

*** L'estimatif des travaux est de 90.000 € HT**

***** Accord du conseil Municipal à l'unanimité.**

POINT IX. QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES :

3 questions ont été rajoutées, à la demande de M. le Maire.

1. Acquisition du Bœuf Couronné

M. le Maire précise que cet immeuble est mis en vente aux enchères publiques et souhaite qu'une offre de prix soit faite par la Commune.

Cette vente sera suivie par M. RAFEL.

Si l'acquisition n'apparaît pas possible sous cette forme, il propose d'exercer le droit de préemption urbain, pour 2 raisons :

- Aménagement de logements sociaux pour les jeunes adultes (type foyer des jeunes) et aménagement de l'espace « ancien cinéma » faisant partie de ce lot qui jouxte l'actuelle Maison des Associations, avec possibilité de communication en salles de réunions et répétitions pour l'Harmonie Municipale et Ecole de Musique.

- Aménagement de quelques places de stationnement en parking public sur la partie restante.

2. Projet médiathèque

M. le Maire précise que le Contrat de Pays retient le projet médiathèque dans l'ancien garage Peugeot, pour une subvention à hauteur de 20 %.

3. Immeuble Pommé

Les différentes études ont montré que les options d'aménagement retenues étaient inadaptées et de réalisation difficile. Seule, la partie parking (qui avait motivé l'acquisition) a été réalisée.

C'est pourquoi, le Maire propose au conseil Municipal de vendre la partie immobilière. Un bornage devra être réalisé.

***** Accord du conseil Municipal à l'unanimité sur ces 3 questions.**

.../...

Mail Victor-Hugo

En l'état actuel des études, compte tenu des coûts importants de l'aménagement envisagé et des possibilités de subventionnement par la Région (2014), ce projet ne pourra être envisagé que lors du prochain mandat municipal.

- Comité de Quartiers

Mme OMNES précise que le bilan des 3 ans est intégré au bulletin annuel qui vient de sortir.

- Information des délégués des syndicats intercommunaux et C.C.B.V.C.

* S.I.E.I.L. : M. OMONT donne compte-rendu du dernier conseil syndical auquel il a suppléé M. MORELLI (titulaire).

Il donne l'information sur le lancement d'un marché en 3 tranches pour l'équipement de bornes pour recharge de véhicules électriques. Il pose la question de savoir si la Commune s'inscrira dans ce projet.

M. le Maire répond qu'il serait intéressant de voir si la C.C.B.V.C. envisage ces aménagements en zone d'activité.

M. OMONT précise également que le S.I.E.I.L. lance une étude pour la pose de panneaux photovoltaïques sur les toits de certains groupes scolaires du Département.

M. le Maire précise que le groupe scolaire Balzac pourrait être retenu.

- Mme BAROU fait part de difficultés rencontrées dans le cadre des **Transports Scolaires** avec l'entreprise actuellement retenue par le Conseil Général. Une grève est envisagée par les chauffeurs des cars.

POUR INFORMATION : arrêtés et décisions du Maire pris dans le cadre de sa délégation de compétences accordée par le Conseil Municipal

Décision 1/2013 : cession d'une échelle à plateaux (au restaurant scolaire de l'école Sainte Marie de TOURS) pour 100 €.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21 h 25.