

Ville de 37150 BLERE**PROCES - VERBAL**
DU CONSEIL MUNICIPAL DU 21 SEPTEMBRE 2011

Etaient présents : M. FORTIER Georges – Maire, M. CHAUVEL Régis, Mme LE BRIS Joëlle, M. BISSON Marcel, Mme BAROU Françoise, M. GAUTHIER Robert, Mme DUFRAISSE Sylvie, M. REUILLON Jean-Jacques, M. MORELLI Jean-Claude, Mme OMNES Françoise, Mme BABY Claudine, M. RAFEL Jean-Serge, Mme THIBAUT Christine, Mme THOMASSIN Sylvie, M. VERDON Richard, M. CANTIN Christian, M. ROBINEAU Jean-Noël, Mlle MORISSET Carole, Mme PALISSEAU Laetitia, M. DEJUST Jean-François, M. GIRARD Eric, M. PERRAULT Patrick, Mme LOISEAU Sandrine, M. BEAUGÉ Henri, Mme DALAUDIE Nicole, M. OMONT Jean-Claude.

Absente excusée : Mme BERTHELOT Isabelle.

Monsieur le Maire déclare la séance ouverte à 20 h 30 et invite le Conseil à nommer un(e) secrétaire. Madame Sylvie DUFRAISSE est nommée secrétaire.

POINT I – COMPTE-RENDU DE LA PRECEDENTE SEANCE DU 23/06/2011

Sans observation, le procès-verbal de la séance du 23 juin 2011 est adoptée à l'unanimité.

POINT II – COMPTE RENDUS DES DIFFERENTES COMMISSIONS**① A/ COMMISSION D'URBANISME du Mardi 5 juillet 2011**

PC = Permis de construire

DP = Déclaration Préalable

CLE	PETITONNAIRE		ADRESSE DES TRAVAUX	NATURE DE LA DEMANDE	SECTION PARCELLAIRE	Zone PLU	AVIS DE LA COMMISSION
PC 11 1 0023	TESSIER	HUBERT	RUE DES CHANDOUINS	MAISON D'HABITATION	AD210, AD495	UB s	DEFAVORABLE PROBLEME DISTANCE VAUGERIN
PC 11 1 0024	LE PARADIS	COTTIN JACK	RUE GUSTAVE EIFFEL	BATIMENT ARTISANAL	ZL1090	UC	FAVORABLE
PC 11 1 0025	HERRMANN	HENRI	GIMONT	BATIMENT ARTISANAL	YI142	UH	FAVORABLE
DP 11 1 0046	DETRAUX	GUY	RUE DE LA VASSELIERE	CLOTURE	AD228	UB a S	FAVORABLE
DP 11 1 0047	KERSON	Stéphane	RUE DES CHAPELAINS	CLOTURE	YE138	NB	FAVORABLE
DP11 1 0048	DOS SANTOS	ADRIEN	RUE DE TOUCHERONDE	CLOTURE	ZX341	NB	FAVORABLE
DP 11 1 0049	DASILVA TAVARES	MICHAEL	RUE DE LA VASSELIERE	AMENAGEMENT DE COMBLES	ZL111	UB a S	FAVORABLE
DP 11 1 0050	MALARDE	STEPHANE	RUE DES BLES	AMENAGEMENT DE COMBLES	YH143, YH162	UB	FAVORABLE
DP 11 1 0051	SCI SALA	SAVATON DA SILVA	RUELLE DE BOISRAMÉ	POSE DE FENETRES DE TOIT P/CREATION LOGEMENT	AE462	UA	DEFAVORABLE DOSSIER INCOMPLET - PROBLEME DE STATIONNEMENT
DP 11 1 0053	PERRIN	CHRISTOPHE	LES BINETTERIES	CLOTURE	ZV779	NB	FAVORABLE
DP 11 1 0054	BLOC / BAHUON	ANTHONY MURIEL	39 RUE DE LA CROIX DE BEAUCHENE	EXTENSION EN SURELEVATION	ZH 129 130	UB	FAVORABLE

DP 11 1 0055	SCI BL 37		RUE DU CARROI AUX GAUFFRES	REHABILITATION MAISON	AE357, AE358	UA	FAVORABLE S/RESERVE AVIS ABF
DP 11 1 0056	BOLLENS	LAURENT	IMPASSE LAENNEC	ABRI DE JARDIN	ZL1191, 1193, 1195, 1198	UB	FAVORABLE
DP 11 1 0057	FLORENT	PHILIPPE	RUE DES GRANDES FONTAINES	AMENAGEMENT DE COMBLES	ZC425	Nh	FAVORABLE
CLE	PETITIONNAIRE		ADRESSE DU BIEN	NATURE DE LA DEMANDE	SECTION PARCELLAIR E	ZONE PLU	Avis de la commission
CU 11 1 a064	ETUDE NURET	CTS OLIVRON	AVENUE DELAUNAY	INFORMATIF	AD 179	UB s	INFORME
CU 11 1 a065	ETUDE MODOT	Csts DUPIN	49 RUE DE TOURS	INFORMATIF	AB 16, 17	UB bi	INFORME
CU 11 1 a066	ETUDE MODOT	Non précisé	LA FONTAINE ST MARTIN	INFORMATIF	YD 92	NC	INFORME
CU 11 1 a067	ETUDE MODOT	Non précisé	LA FONTAINE ST MARTIN	INFORMATIF	YD 90	NC	INFORME
CU 11 1 B068	CABINET DUMONT GEOMETRE	CTS AMBERG	RUE DE LA TAILLE ST JULIEN	INFORMATIF	ZL789	UB a S	FAVORABLE
CU 11 1 a069	ETUDE MODOT	Non précisé	RU DU CT COUSTEAU	INFORMATIF	ZM 400	UC	INFORME
CU 11 1 a070	ETUDE MODOT	SCI VALLEA	RUE DU CT COUSTEAU	INFORMATIF	ZM 401	UC	INFORME
CU 11 1 a071	ETUDE MODOT	CCBVC	SAINT JULIEN	INFORMATIF	ZM 399	UC	INFORME
CU 11 1 a072	ETUDE DELPECH FRANCUEIL	GARIN	RUE GAMBETTA	INFORMATIF	AC127	UA	INFORME
CU 11 1 a073	ETUDE NURET	SCI LA PROVIDENC E BLEROISE	RUE GAMBETTA	INFORMATIF	AC130	UA	INFORME
CU 11 1 a074	ETUDE TURQUOIS MEDINA	GAUDIN LAHUIERE	RUE DE LA CROIX DE BEAUCHENE	INFORMATIF	AE352	UA	INFORME
CU 11 1 a075	JACQUELIN ROSEMONDE	JACQUELIN ROSEMONDE	MONCARTIER	INFORMATIF	ZH267	N, 1AUd	INFORME
CU11 1 a076	ETUDE MODOT	CONSORTS CORNELY	9 BIS RUE JULES BOULET	INFORMATIF	AE 525 526	UA	INFORME
CU 11 1 a077	ETUDE NURET	Non précisé	LE BOURG	INFORMATIF	AC 423	UA	INFORME
CU 11 1 a078	ETUDE NURET	Non précisé	44 RUE DE LA VASSELIERE	INFORMATIF	ZL 111	UB s	INFORME
CU 11 1 A 079	ETUDE MODOT	COTTEREAU / BERRUE	12 RUE DU VAUGERIN	INFORMATIF	AD 545	UB s	INFORME

CU A = Certificat d'Urbanisme INFORMATIF

CU B = Certificat d'Urbanisme OPERATIONNEL

PC 2010/04 COMMUNAUTE DE COMMUNES : Modification de l'entrée

B / COMMISSION D'URBANISME du Mardi 2 août 2011

PC = Permis de construire

DP = Déclaration
Préalable

CLE	PETITONNAIRE		ADRESSE DES TRAVAUX	NATURE DE LA DEMANDE	SECTION PARCELLAIRE	Zone POS	AVIS DE LA COMMISSION
PC 11 1 0026	GAGNARD	MARC	RUE D ATHEE SUR CHER	AMENAGEMENT DE COMBLES	ZC441	UHe	FAVORABLE
PC 11 1 0027	HECQUET	SEBASTIEN	LE HAUT VILLAGE	TRANSFORMATION GARAGE EN PIECE A VIVRE	ZD168, ZD170	Nhe	FAVORABLE
PC 11 1 0028	TODIC	MILENKO	RUE DES CHANDOUINS	MAISON D'HABITATION	AD897	UB s	FAVORABLE S/RESERVE AVIS ABF

PC 11 1 0029	SCI DU 4		RUE ALFRED NOBEL	REHABILITATION BATIMENT EX SODIPRA	ZM156, 210, 281, 296	UC	FAVORABLE
PC 11 1 0030	SCI ATIQUE		AVENUE DELAUNAY	CABINET DE SANTE	AD179	UBs	DEFAVORABLE *
PC 11 1 0031	NASLAIN / BAGAS	JULIEN EMMAN,	ROUTE DU VAU	REHABILITATION LOGEMENT	YW241, 242, 243	UH	FAVORABLE
PC 11 1 0032	TESSIER	HUBERT RENE	RUE DES CHANDOUINS	MAISON D'HABITATION	AD210, AD495	UBs	FAVORABLE
PC 11 1 0033	TIPHANEAU	BENJAMIN	50 AVENUE DELAUNAY	TRANSFORMATION DEPENDANCE EN HABITATION	ZL 1294, 1297, 1298	Ubs	FAVORABLE
PC 11 1 0034	MONMELIEN	STEPHANIE	PLACE SAINT JULIEN	MAISON D'HABITATION	AC 423	UA	FAVORABLE S/RESERVE AVIS ABF
DP 11 1 0058	SOURIAU	BENOIT	RUE DU CLOS FERRAND	CLOTURE	ZL1203, ZL1265	UB	FAVORABLE
DP 11 1 0059	VAIRELLES	GUILLAUME	8 RUE CHARLES SIMON	DIVISION EN 2 LOTS A BATIR	AD324, AD415	UB	FAVORABLE
DP 11 1 0060	HAMON	Marina	LA HERAUDIERE	CLOTURE	YD372	UB	FAVORABLE
DP 11 1 0061	PETITBON	PIERRE	LE MORIER	VERANDA	YI46	UH	FAVORABLE
DP 11 1 0062	CONSEIL GENERAL		RUE DU REFLESSOIR	AMENAGEMENT ENTREE DU COLLEGE	YH190	UE	FAVORABLE
DP 11 1 0063	LORILLARD	LUDOVIC	RUE DE LOCHES	MODIFICATION OUVERTURES	AE571	UA	FAVORABLE S/RESERVE AVIS ABF
DP 11 1 0064	CLEMENT	KARINE	RUE NEUVE	ABRI DE JARDIN	AC186	Uai	FAVORABLE
DP 11 1 0065	SUCCESSION GIRARD	GASTON	RUE DE GIMONT	DIVISION EN 3 LOTS A BATIR	ZI775, ZI777	UB	FAVORABLE
DP 11 1 0066	FOUASSIER	PATRICK	23 RUE DE VAULOGER	CLOTURE	ZH 947	UB	FAVORABLE

CLE	PETITIONNAIRE		ADRESSE DU BIEN	NATURE DE LA DEMANDE	SECTION PARCELLAIRE	ZONE POS	Avis de la commission
CU 11 1 a080	ETUDE MODOT	LUC	MAIL VICTOR HUGO	INFORMATIF	AE425, AE426	1 NAs	INFORME
CU 11 1 a081	ETUDE MODOT	LUC	LES VALLEES	INFORMATIF	ZV669	UH	INFORME
CU 11 1 a082	ETUDE MODOT	LUC	AVENUE CARNOT	INFORMATIF	AD249, 253, 436, 438	UB	INFORME
CU 11 1 a083	ETUDE MODOT	LUC	LA FONTAINE AUX OISEAUX	INFORMATIF	XA33	N	INFORME
CU 11 1 a084	ETUDE MODOT	LUC	RUE DE LA VARENNE	INFORMATIF	ZL397, 398, 643	UB	INFORME
CU 11 1 a085	LEHAUT	MICHEL	RUE DU FOUR A CHAUX	INFORMATIF	ZH1028	UBa	INFORME
CU 11 1 B086	CUFAY	MERYL	LA RABAUDERIE	OPERATIONNEL	YL100	A	DEFAVORABLE
CU 11 1 a087	ETUDE NURET DESCLE		LES MORINS	INFORMATIF	ZV34	Np	INFORME
CU 11 1 B088	CABINET LACAZE	GEOMETRE	RUE DE GIMONT	OPERATIONNEL	ZI775, ZI777	UB	FAVORABLE
CU 11 1 a089	TESSIER	HUBERT	RUE DES CHANDOUINS	INFORMATIF	AD210	UBs	INFORME
CU 11 1 a090	ETUDE DELPECH	Céline	RUE DE LA TAILLE ST JULIEN	INFORMATIF	ZL230	UBi, UBs, Ni	INFORME
CU 11 1 a091	ETUDE NURET DESCLE		RUE DE LA VERRONNERIE	INFORMATIF	ZI679	UB	INFORME
CU 11 1 a092	ETUDE MODOT	LUC	RUE DES BLES	INFORMATIF	YH250	UB	INFORME

CU A = Certificat d'Urbanisme INFORMATIF

CU B = Certificat d'Urbanisme OPERATIONNEL

Observations sur : Places de parking insuffisantes : prévoir 4 pour handicapés et 16 normales, pente de toit et toiture terrasse, bardage bois à proximité de la chapelle, ouvertures sur le mur en limite ouest, sens des ouvertures plus large que haut, largeur du portail d'entrée sur l'avenue (3,50 m au lieu de 4 m)

.../...

C / COMMISSION D'URBANISME du Lundi 19 septembre 2011

PC = Permis de construire

DP = Déclaration Préalable

CLE	PETITONNAIRE		ADRESSE DES TRAVAUX	NATURE DE LA DEMANDE	SECTION PARCELLAIRE	Zone POS	AVIS DE LA COMMISSION
PC 11 1 0005	CHEVALLIER	CHRISTOPHE	1 RUE DES VIOLETTES	REHABILITATION LOGEMENT	AE141	UA	FAVORABLE
PC 11 1 0035	BLEDIS	INTER MARCHÉ	5 AVENUE DU 11 NOV 1918	EXTENSION MAGASIN INTERMARCHÉ	ZL139, 140, 142, 143, 651, 652, 1010, 1013	UB s	FAVORABLE
DP 11 1 0067	VILLEMAINE	CINDY	RUE JULES BOULET	DEMOLITION LUCARNES	AE526	UB s	DEFAVORABLE
DP 11 1 0068	BOLLENS	LAURENT	IMPASSE LAENNEC	POSE DE FENETRES DE TOIT	ZL1191, 1193, 1195, 1198	UB	FAVORABLE
DP 11 1 0069	SCI DE CONNEUIL		RUE DES DEPORTES	REHABILITATION ANCIEN HOTEL EN 5 LOGEMENTS	AB135	UA i	SOUS RESERVE CONFORMITE ACCES
DP 11 1 0070	DOISEAU	Daniel	RUE DES CHANDOUINS	CLOTURE	AD689, 872, 875, 879	UB s	FAVORABLE
DP 11 1 0071	THELLIER	GUILLAUME	42 AVENUE DELAUNAY	POSE DE FENETRES DE TOIT	ZL 1255	UB s	FAVORABLE
DP 11 1 0072	LANNIER	ANNIELLA	15 RUE DE LA VARENNE	DIVISION EN 2 LOTS	ZL 396 397 398 643	UB	FAVORABLE
CLE	PETITIONNAIRE		ADRESSE DU BIEN	NATURE DE LA DEMANDE	SECTION PARCELLAIRE	ZONE POS	Avis de la commission
CU 11 1 a093	MODOT	LUC	RUE BELLE	INFORMATIF	AC184	UHe	INFORME
CU 11 1 a094	MODOT	LUC	IMPASSE LAENNEC	INFORMATIF	ZL1182, 1185, 1186	UHe	INFORME
CU 11 1 095	DEBOURG	JEAN LUC	RUE DES CANAUX	DIVISION EN 2 LOTS A BATIR	YD336	Npe	FAVORABLE
CU 11 1 a096	NURET DESCLE		LA HAUTE ROCHE	INFORMATIF	YD207	UHe	INFORME
CU 11 1 a097	NURET DESCLE		LA HAUTE ROCHE	INFORMATIF	YD221	UH	INFORME
CU 11 1 a098	NURET DESCLE		LES BRUSSES	INFORMATIF	YB22	UAi	INFORME
CU 11 1 a099	NURET DESCLE		LA ROCHE	INFORMATIF	ZX244, ZX245	UA	INFORME
CU 11 1 a100	JOULIN	MAX	RUE DE GRATTE PAILLE	INFORMATIF	YW100	A	INFORME
CU 11 1 a101	SCP MICHEL JOUAN		RUE DES DEPORTES	INFORMATIF	AB133	UAi	INFORME
CU 11 1 a102	SCP MICHEL JOUAN		RUE GAMBETTA	INFORMATIF	AD417, 685, 687	UB s	INFORME
CU 11 1 a103	DELPECH	CELINE	CHANTELOUP	INFORMATIF	ZC249,253, 254	UA	INFORME
CU 11 1 a104	MODOT	LUC	10 RUE DES DEPORTES	INFORMATIF	AB200	UB s	INFORME
CU 11 1 a105	BORGAT JACOB		RUE DE LA VASSE LIERE	INFORMATIF	AD586, AD588	UA	INFORME
CU 11 1 a106	NURET DESCLE		RUE DE LOCHES	INFORMATIF	AE328	UB a	INFORME
CU 11 1 a107	SCP MICHEL JOUAN		RUE DE LA VASSE LIERE	INFORMATIF	ZL691, 693,695	UH	INFORME
CU 11 1 a108	MODOT	LUC	RUE DU 8 MAI 1945	INFORMATIF	AC508, AC511	UB	INFORME
CU 11 1 a109	BORGAT JACOB		MONCARTIER	INFORMATIF	ZH324	UA	INFORME
CU 11 1 a110	NURET DESCLE		LE VEAU	INFORMATIF	ZV306	UB	INFORME

CU 11 1 a111	DELPECH	CELINE	RUE DU CLOS FERRAND	INFORMATIF	ZL664	Uai	INFORME
CU 11 1 B112	GEOPLUS	AMBOISE	15 RUE DE LA VARENNE	DIVISION EN 2 LOTS DONT 1 A BATIR	ZL 396 397 398 643	UB	FAVORABLE

CU A = Certificat d'Urbanisme INFORMATIF

CU B = Certificat d'Urbanisme OPERATIONNEL

***** Le Conseil Municipal, à l'unanimité, entérine les avis de la commission.**

Nota : Les rapports de commission sur lesquels figurent les présents seront rectifiés et transmis par mail.

② COMMISSION DES AFFAIRES SCOLAIRES ET SPORTIVES

REUNION DU 6 JUILLET 2011

AFFAIRES SCOLAIRES

Ecole Maternelle Jeanne Lecourt - Rentrée 2011/2012 :

Ouverture d'une 6^{ème} classe : arrivée de Mme Nathalie Troquet comme enseignante et c'est Sylvie Delalay qui occupera le poste d'aide.

Des demandes sont en cours auprès de l'administration pour les postes d'A.V.S. (4 enfants à la rentrée) et le poste d'E.V.S. qui devrait être supprimé.

Prévision d'effectifs : 157 inscriptions au 30 juin et les enfants seront répartis dans les 6 classes à un seul niveau.

Ecole Élémentaire Balzac - Rentrée 2011/2012 :

2 enseignantes (mutation) quittent l'école et 2 nouvelles arrivent : Mmes Boulanger et Coutant. 5 enseignantes vont travailler à 75% ; Mme Charpentier assurera les temps partiels des 4 enseignantes et une nouvelle fera 1 journée.

Prévisions effectifs : 262 inscriptions + 12 enfants en CLIS.

- Intervenants :

Handball : pour clore ces interventions, une rencontre inter écoles a eu lieu le 21 juin ; une demande pour la rentrée 2011/2012 est faite dans les mêmes conditions pour le cycle 3.

Musique : suite à l'intervention de Mr Roussel en 2010/2011, les enseignants remercient la municipalité et souhaitent renouveler ce partenariat avec l'école de musique (soit 96h). Avis favorable de la commission pour ces interventions ;

Piscine : les élèves de CE2 ont bénéficié de 2h par semaine en juin.

- Les travaux de mise en conformité ont commencé comme prévu.

Les 2 écoles

- La fête de l'école du 25 juin s'est bien déroulée avec la participation des enseignants et des membres de l'A.P.E.

- Assemblée Générale Extraordinaire de l'A.P.E. : suite à la démission de la présidente et de membres, un nouveau bureau a été élu : Mme Wolf présidente, Mme Dujardin secrétaire et Mme Alix trésorière. Celui-ci a déjà pris date pour participer à des manifestations.

Restauration scolaire

-Les fiches d'inscription et le nouveau règlement ont été distribués aux familles courant juin; la facturation de la dernière période a été expédiée aux parents début juillet.

-Modification de la surveillance :

Maternelle : les enfants seront surveillés par 2 ATSEM en plus des 4 employées Restauval et sortiront à 12h50 au lieu de 13h.

Primaire : le self sera surveillé par 2 personnes à plein temps (1 ATSEM et 1 employée municipale) et 3 autres seront dans la cour. Les 3 ATSEM terminant à 12h50 et reprenant à 13h20 auront leur repas offert par la mairie. L'éducateur sportif continue son intervention 2 jours par semaine.

-Le permis à point sera mis en place à la rentrée et une réunion d'information sera programmée en septembre pour les parents.

.../...

Question diverse :

Suite à la question de Mr Omont lors du Conseil Municipal du 25 mai (tarif calculé en fonction du quotient familial) et la réponse apportée par Mr le Maire (tant que la CAF ne s'impliquera pas, rien ne sera pris en compte), Mme Dalaudier demande : que faire pour que la CAF intervienne ?

AFFAIRES SPORTIVES

Tennis de table

Assemblée générale du 10 juin : Association qui se porte bien tant au point de vue financier que résultat. 37 licenciés dont 4 féminines, 1 équipe qui monte en régionale ; bilan financier : recettes 6921€, dépense 6577€ bénéfice 344€ soit en caisse 3307€ maintien de la cotisation 90€ adulte et 70€ jeune.

Handball

Assemblée générale du 18 juin : ce club a de bons résultats avec maintien des garçons en pré-nationale et surtout chez les filles et les + jeunes (1 équipe filles en nationale à la rentrée) Un label argent a été décerné pour l'arbitrage. C'est le club le plus important du département en nombre de licenciés (323 dont 70% de jeunes et parité féminin/masculin) au niveau de la ligue et du comité.

Bilan financier :	recettes	86 689€
	dépenses	84 529€
	excédent	2 160€

Suite à un contrôle URSSAF, un rappel de cotisations de 8000 € a été infligé (indemnités versées à des entraîneurs bénévoles) ; augmentation du prix des licences de 2€ par catégorie, les cotisations vont de 82 € à 137 € suivant l'âge. Le club a effectué 9 000 km de déplacements sur l'année.

Football

Assemblée générale du 18 juin : le rapport moral du président a été morose à cause de mauvais résultats sportifs : l'équipe 1 descend en 3^{ème} division, l'équipe 2 n'a pas terminé son parcours ; toutefois, les jeunes se sont investis et ont obtenu de bons résultats. Pour la saison prochaine, une entente avec La Croix, au niveau des jeunes, est officialisée.

Côté positif : le club est sain financièrement.

* Mme DUFRAISSE fait un point sur la rentrée scolaire. Elle précise le nombre d'enfants

scolarisés :	Ecole Maternelle :	161 enfants
	Ecole Primaire :	268 enfants + 12 enfants CLIS

Restauration scolaire :

Enfants de maternelle :	115 enfants environ
Enfants de Primaire :	220 enfants

A la question de Mme DALAUDIER sur le quotient familial applicable au tarif de la cantine « Que faire pour que la CAF intervienne ? », M. le Maire répond qu'il appliquera la règle du quotient familial s'il devenait obligatoire.

* M. GAUTHIER dit que les travaux de sécurité de l'école ont été réceptionnés ce jour, sans difficulté majeure.

* M. le Maire précise la difficulté concernant les postes d'assistants de vie scolaire dans les écoles.

***** Sans autres observations, le Conseil Municipal, à l'unanimité, entérine les avis de la commission.**

③ COMMISSION CADRE DE VIE – ENVIRONNEMENT –
MAISONS FLEURIES DES 28 ET 29 JUILLET 2011

Les membres du jury ont parcouru les rues de la commune. Ils félicitent tous les lauréats et plus particulièrement les jardiniers de la commune qui nous ont encore cette année présenté des massifs et des compositions florales de grande qualité.

BALCONS FLEURIS

Clt		NOMS	ADRESSE
1	Madame	ADAM	22 rue de la Croix de Beauchêne
2	M. Mme	DETRAUX	25 rue de la Vasselière
3	M. Mme	JABVENEAU	6 rue du Réflessoir
4	Monsieur	FOULON	Rue Calmette et Guérin
5	Monsieur	RENOU	Rue Calmette et Guérin
6	M. Mme	PION	18 rue du Vaugerin
7	M. Mme	GENAY	5 rue Fleming
8	Madame	BESSE	24, rue St Julien
9	M. Mme	COLIL	4 rue du Réflessoir
9	M. Mme	BUREAU	8 rue du Réflessoir
11	M. Mme	DELIE	7bis, rue de la Taille st Julien
12	M. Mme	BERNARD	29 rue de Vauloger
12	M. Mme	GEREAUME	10 rue du Réflessoir
14	M. Mme	COMPAIN	rue de la Colinerie
15	Madame	CHOISNIERE	2 rue de la Vasselière
16	M. Mme	DEGUILLAUME	3 Impasse des Regains
17	Madame	DUMAGNOU	20 bis, Rue Gambetta
18	Monsieur	GODIN	2, Rue de Loches

COURS FLEURIES

Clt		NOM	ADRESSE
1	Madame	CANTIN	Le Cendrier
2	Madame	BOULAY	Les Morins
3	M. Mme	DEBOURG	46, Avenue du 11 Novembre
4	M. Mme	MOREAU Jacques	7, Les Ouches
5	M. Mme	CHAUVEAU	36, Avenue du 11 Novembre
6	M. Mme	THIBAUT	La Sicardière
7	M. Mme	GUENIER	66, Rte du vau
8	M. Mme	DALENCON	5, Les Ouches
8	M. Mme	POY	12, La Touche
8	Madame	TILLET	9, rue de la Champeigne
11	M. Mme	CHARTIER	2, rue St Exupéry
11	M. Mme	MONMÉLIEN	5, rue des chandouins
13	M. Mme	BARCET	14, rue Calmette et Guérin
14	Madame	EDOUARD	10, rue Calmette et Guérin
14	M. Mme	MOREAU Claude	15, rue du 8 mai
16	M. Mme	BADIER	1, rue de la Champeigne
17	Monsieur	COUDRÉ	32 rue de Gimont
18	M. Mme	MOREAU Franck	15, Les Ouches
19	Madame	LIVONNET	5, rue de la Vasselière
20	Madame	BUORD	7, rue de la Champeigne
21	M. Mme	PECQUEUX	3, Rue de la Gâtine

JARDINS FLEURIS			
clt		NOMS	ADRESSE
1	M. Mme	CHAMPION	La Binetterie
2	M. Mme	MEIGNANT	5, Rue de la Gâtine
3	M. Mme	COURTIN	Rue de la Verronnerie
3	M. Mme	MAISON	La Binetterie
5	Madame	PICHON	7 Impasse des Regains
5	Madame	BLANCHARD	Malmort
7	M. Mme	CLEMENT	26, rue du 18 juin
8	Monsieur	LEMEUNIER	39, Rue du 18 juin
9	M. Mme	BENOIT	31, Rue de la Fontaine St Martin
10	Madame	BERTRAND	La Sicardière
11	M. Mme	GOUSSET	21, Rue de Vauloger
12	M. Mme	GROISIL	2, Rue des Canaux
13	M. Mme	ACCARY	5, rue de La Haute Roche
14	M. Mme	GIBERT	La Binetterie
15	M. Mme	CURASSIER	7, Rue de la Grange
16	M. Mme	DOUARD	12, Route de Tours

JARDINS FAMILIAUX

clt	NOMS	N° Jardin
1	LERAY	6
2	MERCIER	7
3	DAVEAU	11
4	FRANCOMME	12
5	LOUVRIER	2
6	MAUDUIT	4
7	BRIER	3
8	LIMET	5
9	GUILLEMET	1
10	HAKKAOUI	8
11	PECARD	10
12	DRAOUI	14
13	BANNIER	9
14	DIDIER	16

La remise des prix aura lieu le vendredi 14 octobre 2011 à 18 h 30

***** Le Conseil Municipal, à l'unanimité, entérine les avis de la commission.**

④ COMMISSION VOIRIE – EAU – ASSAINISSEMENT – ECLAIRAGE PUBLIC **Du 20 septembre 2011**

Ordre du jour :

- . **Présentation de l'avant-projet : Réhabilitation de la rue Charles-Simon (partiellement), des allées des Pinsons et des Chardonnerets,**
- . **Point sur les travaux 2011**

.../...

I – PRESENTATION DE L'AVANT-PROJET DE REHABILITATION DE LA RUE CHARLES-SIMON (partiellement), DES ALLEES DES PINSONS ET DES CHARDONNERETS

Monsieur AUGRAIN, responsable du Cabinet d'Etudes AP'SOLU retenu par le Conseil Municipal du 23/06/2011, présente l'avant-projet.

Ces travaux concernent la rue Charles-Simon jusqu'à hauteur de l'allée des Pinsons, les allées des Pinsons et des Chardonnerets ainsi que la placette et l'allée des Bouvreuils.

Les travaux consistent à :

- mise en place d'un réseau E.P. de la rue de Gimont jusqu'à la placette,
- réfection de la voirie (tapis enrobé)
- rénovation des trottoirs
- éclairage public
- création de places de stationnement
- modification de l'ilot à l'entrée de l'allée des Pinsons.

Il est proposé au Conseil Municipal de scinder les travaux en 2 tranches :

- . tranche ferme : - réseau assainissement, voirie pour les allées des Pinsons et des Chardonnerets ;
- . tranche conditionnelle : - voirie rue Charles-Simon.

Les travaux commenceront début janvier, la tranche conditionnelle pourrait être inscrite au budget 2012.

Estimation des travaux :

<u>Tranche ferme :</u>	Assainissement :	40 400 € HT
	Voirie :	117 600 € HT
	TOTAL :	<u>158 000 € HT</u>

Tranche conditionnelle : 32 400 € HT

Montant des travaux : **190.400 HT**

auxquels s'ajouteront la maîtrise d'œuvre, les relevés topographiques et le coordinateur de sécurité.

La Commission propose au Conseil Municipal d'entériner cet avant-projet.

II – POINT SUR LES TRAVAUX 2011

- Rue de Gimont : en cours - Enrobé réalisé > début octobre
Fin des travaux > fin octobre.
- Cour de l'école Balzac (autour du Grand Logis)
Tapis d'enrobé > réalisation vacances de Toussaint
- Cour de récréation Ecole Balzac. Les racines d'un catalpa provoquent des déformations importantes et dangereuses pour les enfants. Pour la remise en état, il serait nécessaire d'abattre cet arbre.
- Impasse de la Cholterie : courant novembre
- Rue du Clos Ferrand : réalisation courant novembre
Pose d'un Aco Drain suffisamment dimensionné, sur toute la largeur de la voie, pour capter les eaux de surface lors d'orages importants, afin d'éviter dans la mesure du possible, l'inondation d'un sous-sol chez un particulier.
- Grandlay : Rue des Grandes Fontaines : continuité des travaux de voirie, déflashage et bi-couche gravillonnée. Réalisation courant novembre

* M. BISSON a présenté les plans du projet de réhabilitation de la Luisan.

***** Le Conseil Municipal, à l'unanimité, entérine les avis de la commission.**

POINT III : POINTS FINANCIERS

1. REPARTITION DES CREDITS DE FOURNITURES DU PSYCHOLOGUE SCOLAIRE - ANNEE 2010 / 2011

Le réseau d'aide scolaire (RASED) installé à l'école Balzac prend en charge les élèves de toutes les communes du canton. La Commune attribue 1,50 € par élève pour les fournitures scolaires et cette somme est ensuite remboursée par les communes concernées, en fonction du nombre d'élèves inscrits dans leur école, que ces élèves bénéficient ou non des services du psychologue.

Pour l'année 2010/2011, la ventilation entre les communes du réseau d'aide est la suivante :

COMMUNES	Nombre d'élèves	Participation commune (1,50 € / élève)
ATHEE SUR CHER	326	489,00
BLERE	434	651,00
CHENONCEAUX	40	60,00
CHISSEAUX	40	60,00
CIGOGNE	36	54,00
CIVRAY DE TRNE	185	277,50
DIERRE	55	82,50
EPEIGNE LES BOIS	52	78,00
FRANCUEIL	136	204,00
LA CROIX EN TRNE	214	321,00
LUZILLE	96	144,00
	1 614	2 421,00

Le Conseil Municipal doit délibérer sur cette répartition.

***** Accord du Conseil Municipal à l'unanimité.**

2. INVENTAIRE COMMUNE ET SERVICE ASSAINISSEMENT – REFORME DES BIENS

Pour mettre à jour l'inventaire, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de réformer certains biens ou matériels usagés, qui ne sont plus utilisés par nos services

Article	Désignation	N° inventaire	Année acquisition	Valeur acquisition	Valeur comptable à la date de sortie	Observations
2158	Borne + télécommandes handi park	2158-142	2004	2 696,98	1 618,18	
2158	1 climatiseur pour tracteur CASE IH 745 XL	2158-86	2001	2 803,31	0,00	
2158	1 Moteur HONDA 8cv CANOT VILLE	2158-83	2001	2 474,25	247,41	
2158	1 radio véhicule N°1PN 279 501 463017 code 13	2158-12	1997	1 495,00	0,00	réforme 1 radio seulement
2158	Taille haies ECHO HC30ES n° 36002095	2158-150	2005	640,00	240,00	
2158	Lot de chaises	2158-5	1997	640,29	0,00	
2158	Tondeuse tractée CPE 50 CM HON marque GABY modèle TRS152HX N° série 2151	2158-79	2001	2 320,32	0,00	
2158	Mat mairie (mobilier hall accueil centre culturel)	2158-55	1999	1 049,80	0,00	
2182	Peugeot 106	2182-2	1993	7 464,59	7 464,59	
2182	Véhicule Renault Trafic	2182-1	1993	15 476,17	15 476,17	

2183	Photocopieur TOSHIBA e-STUDIO 45 (Mairie) N° E45 TC114224	2183-17	2003	12 640,05	0,00	
2183	Imprimante couleur compta CANON i550	2183-20	2004	207,00	0,00	
2183	Ecran plat	2183-24	2004	393,14	78,62	
2183	1 imprimante HP LASERJET 1300	2183-25	2004	450,00	0,00	réforme imprimante seule
2183	Fax Canon B820	2183-32	2005	139,00	139,00	
2183	Imprimante CANON PIXMA MP500	2183-34	2006	199,00		réforme imprimante seule
2183	Ordinateur Française	2183-31	2005	1 168,66	0,00	
2188	Copieur Xerox 420 DC 2 magasins N° 2142276774	2188-24	2000	4 192,35	0,00	
2183	Imprimante HP1320 (accueil 2)	2183-37	2007	424,50	0,00	
2183	Logiciel OPTIMUM	2183-2	2000	4193,57	0,00	SERVICE ASSAINISSEMENT

* Explication sera donnée sur les valeurs comptables à la date de sortie pour la Peugeot 106 et le Renault Trafic.

*** Accord du Conseil Municipal à l'unanimité.

3. DECISION MODIFICATIVE N° 1 BUDGET COMMUNE

Le Conseil Municipal doit se prononcer sur la décision modificative n°1 du budget principal de la Commune. Il s'agit d'ajuster les crédits à mi-parcours, en fonction des marchés et des contrats signés.

BUDGET COMMUNE
Décision modificative n° 1

Imputation	Nature dépenses	Dépenses			Recettes			Nature recettes	Imputation
		BP	DM	Total	BP	DM	Total		
Section de fonctionnement									
6574-025	subventions associations	250 000,00	70 000,00	320 000,00	5 000,15	70 000,00	75 000,15	recettes exceptionnelles (terrain ACGESSEMS)	7788-01
O23	Virement en section d'invest		70 000,00			70 000,00			
				0,00					
Imputation	Nature dépenses	Dépenses			Recettes			Nature recettes	Imputation
Section d'investissement									
1641-01	rembt capital emprunts	317 000,67	14 000,00	303 000,67				Virement de la section de fonct	O21
Opération 77 : PLU									
202-824	fraix divers	11 600,00	5 000,00	16 600,00					
Opération 86 : avenue Delaunay									
2315-822	travaux	510 000,00	-15 000,00	495 000,00					
Opération 91 : rénovation maison GIRAUD / reliquat crédits sur 77									
2313-71	travaux	16 000,00	-5 000,00	11 000,00					
Opération 95 : réfection 2 courts de tennis									
2315-414	travaux	60 000,00	15 000,00	75 000,00					
Opération 92 : rue des Chardonnerets / à renommer "la Luisan"									
2315-822	travaux	128 000,00	62 000,00	190 000,00					
Opération 94 : voirie / éclairage public 2011									
2315-822	travaux	289 000,00	-62 000,00	227 000,00					

Opération 97 : travaux divers									
2313-020	travaux	174 000,00	-14 000,00	160 000,00					
			0,00			0,00			
				0,00					
Total DM		70 000,00			70 000,00			Total DM	

*** Accord du Conseil Municipal à l'unanimité.

4. DEMANDE DE SUBVENTION EXCEPTIONNELLE :

a/ 20 ans de la chorale des bords du Cher de l'Ecole de Musique

Dans le cadre des 20 ans de la chorale des bords du Cher, l'école de musique organise un concert d'anniversaire et a sollicité le Maire pour une subvention exceptionnelle en présentant un projet de budget pour cette manifestation.

Le Conseil doit se prononcer.

*** Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'octroyer une aide exceptionnelle de 300 €.

b/ 10 ans de l'AFTADEL et les 6 ans du Centre de Santé du Togo

Le Vice-Président de l'Association l'AFTADEL sollicite la commune pour l'attribution d'une participation aux 10 ans de l'Association et aux 6 ans du Centre de Santé installé au Togo à l'initiative de 2 associations dont l'AFTADEL.

Le Vice-Président rappelle qu'aucune subvention annuelle ne leur a été versée depuis 2009.

Le Maire propose de leur verser une participation de 200 €, montant identique à la subvention versée en 2009.

*** Accord du Conseil Municipal, à la majorité moins 3 abstentions (M. OMONT, Mme DALAUDIER, M. BEAUGE), pour l'octroi d'une subvention de 200 €.

c/ Tarifs communaux : photocopies – CD Rom

Il est proposé au Conseil Municipal de délibérer sur un tarif photocopie et CD ROM pour la délivrance de documents sollicités dans le cadre de l'accès aux documents administratifs (Ex. plan local d'urbanisme, permis de construire, d'aménager,...).

Il est proposé de retenir les tarifs fixés par le décret 2005-1755 du 30 décembre 2005

– photocopie : 0.18 ct € - CD ROM : 2.75 €.

Le Conseil Municipal doit en délibérer.

*** Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'appliquer le coût copie à 0.18 ct € et 2.75 € pour un CD enregistré.

POINT IV CONVENTION AVEC LA COMMUNE DE DIERRE pour le reversement de ses eaux usées vers la Station d'Assainissement de Bléré – autorisation à donner au Maire pour la signer

La Commune de Dierre s'est dotée d'un réseau d'assainissement collectif. Ce réseau comporte deux parties : Une partie Est raccordée sur le réseau de La Croix en Touraine, Une partie Ouest raccordée sur le réseau de St-Martin le Beau.

Les eaux usées de La Croix en Touraine étant traitées par la station d'assainissement de Bléré, les eaux usées de Dierre, recueillies et véhiculées par le réseau de La Croix seront également traitées par le réseau d'assainissement de Bléré.

Un projet de convention a été établi pour fixer la participation de Dierre au coût du traitement de ces eaux usées.

.../...

Lors d'une rencontre avec le Maire de Dierre, il a été entendu que les règles fixées pour le traitement des eaux usées de La Croix seraient appliquées de la même façon pour Dierre. Le conseil municipal doit approuver ce projet de convention et autoriser le Maire à le signer.

***** Accord du Conseil Municipal à l'unanimité.**

POINT V APROBATION DE L'AVENANT N°1 A LA CONVENTION DE FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS SPORTIFS DES COMMUNES MEMBRES DE LA C.C.B.V.C.

Par délibération du 24 septembre 2009, le Conseil Communautaire avait mis en œuvre des conventions de financement des équipements sportifs communaux par la Communauté de Communes.

Constatant que les plafonds de subventions sont rarement atteints, le Conseil Communautaire a voté un avenant aux conventions originales.

Ainsi, les communes pourront déposer plusieurs dossiers au lieu d'un au cours d'un mandat dans la limite de 20.000 € ou de 10.000 € pour les communes de plus de 1.500 habitants. Convention ci-jointe.

Le Conseil Municipal doit approuver cet avenant n° 1 et autoriser le Maire à le signer.

***** Accord du Conseil Municipal à l'unanimité.**

POINT VI. GROUPEMENT DE COMMANDES DU PAVE CCBVC : Désignation d'un titulaire et d'un suppléant à la commission d'appel d'offres

La Communauté de Communes de Bléré Val de Cher porte un groupement de commandes regroupant les communautés de communes du Cher à la Loire, les deux Rives, Céré la Ronde et 13 communes de notre territoire pour procéder au plan de mise en accessibilité de la voirie et des espaces publics (PAVE).

Pour réaliser ce PAVE, un appel d'offres doit être lancé par une commission d'appel d'offres constituée à cet effet.

La Communauté de Communes nous demande de nommer un titulaire et un suppléant à cette commission. Ils doivent être issus de la commission d'appel d'offres communale.

***** Le Conseil Municipal à l'unanimité, décide de nommer : M. GAUTHIER Robert – Titulaire
M. GIRARD Eric : suppléant.**

POINT VII. MODIFICATION DU REGLEMENT DU CIMETIERE

Il est demandé au Conseil Municipal de se prononcer sur des modifications au règlement du cimetière.

***** Accord du Conseil Municipal à l'unanimité.**

POINT VIII. DROIT DE PREEMPTION URBAIN : ACQUISITION D'UN IMMEUBLE RUE BELLE

Il est demandé au Conseil Municipal de se prononcer sur l'acquisition d'une maison située au 9, rue Belle, cadastré AC 484 de 406 m² située en zone UA i au PLU.

Cette propriété se situe dans l'environnement proche du périmètre réhabilité du centre ville, avec liaison piétonne du cœur de ville jusqu'au parking nouvellement créé.

Le montant de la transaction est de 140.000 €.

***** Accord du Conseil Municipal à l'unanimité, pour préempter ce bien.**

POINT IX. CESSION GRATUITE DE PARCELLE AVENUE DE L'EUROPE AU DEPARTEMENT

Dans sa délibération du 20 octobre 2010 en vue de l'incorporation de l'Avenue de l'Europe dans le domaine public départementale, le Conseil Municipal a autorisé la cession gratuite de 3 parcelles, AC 19, 469 et 472 composant l'emprise de l'avenue. Or, il s'avère qu'il a été omis une 4^{ème} parcelle de 81 m² : AC 537.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir autoriser cette cession gratuite en complément des 3 autres afin que le Conseil Général puisse incorporer l'ensemble de l'avenue dans son domaine public.

***** Accord du Conseil Municipal à l'unanimité.**

POINT X. PROJET DE CONTRAT TERRITORIAL ET SUIVI DE LA QUALITE DE L'EAU : DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DE L'AGENCE DE L'EAU

Dans le cadre de la gestion de la ressource en eau, la source de l'Herpenty a été désignée comme captage stratégique prioritaire, ce qui a permis de mettre en place un programme d'action visant à modifier les pratiques agricoles sur ce secteur.

La commune de Bléré a mandaté la chambre d'agriculture pour effectuer un diagnostic territorial multi pression sur le bassin de l'Herpenty.

L'étude a coûté 40.515 € HT. L'Agence de l'Eau a participé à hauteur de 15.000 €. Dans la continuité de ce diagnostic et dans le but de signer un contrat territorial, la Chambre d'Agriculture va procéder à une animation agricole auprès des agriculteurs du secteur.

Coût de cette animation : 7.620 € dont 50 % sont pris en charge par l'Agence de l'Eau.

Il est demandé au Conseil Municipal d'autoriser le Maire à présenter un dossier de demande de subvention auprès de l'Agence de l'Eau pour obtenir cette aide.

***** M. le Maire souligne que 13 agriculteurs représentant 1382 hectares ont accepté ce projet. Il souhaite que les communes du Bassin, concernées, contribuent.**

***** Accord du Conseil Municipal à l'unanimité.**

QUESTION SUPPLEMENTAIRE :

- Autorisation donnée au Maire pour signer la mise à disposition de la voirie communale (ex. CD 58) nécessaire à la desserte de la zone « Bois Gaulpied ». Il s'agit d'un délaissé de 758 m.

***** Accord du Conseil Municipal à l'unanimité.**

POINT XI. QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES :

- Comité de Quartiers : Mme OMNES souligne la bonne volonté des comités à organiser des manifestations.

- Information des délégués des syndicats intercommunaux et C.C.B.V.C.

.../...

POUR INFORMATION : arrêtés et décisions du Maire pris dans le cadre de sa délégation de compétences accordée par le Conseil Municipal

Arrêté n° 1268 du 17/05/11 : réalisation d'un emprunt avec la Caisse d'Epargne

Budget principal = 800 000 €

Budget du service eau = 200 000 €

Taux = 3,89%

Durée = 15 ans

Décision n° 2/2011 du 31/05/11 : signature d'un avenant n° 5 au contrat de maintenance des installations de chauffage – DALKIA – pour retirer la climatisation du camping.

Décision 3/2011 du 16/06/11 : signature des marchés pour la mise en sécurité de l'école primaire

Lot 1 : menuiserie / plâtrerie	NEMESIS	37380 REUGNY	27 502,46 € HT
Lot 2 : gros œuvre	BRIAULT	37530 NAZELLES NEGRON	8 800,00 € HT
Lot 3 : plomberie / sanitaire	HENOT-BAUDON	37270 LARCAY	9 487,22 € HT
	Lot 4 : électricité	ADIELEC	28 062,00 € HT
		37300 JOUE LES TOURS	
Lot 5 : faux plafonds	PLENUM	45000 ORLEANS	16 348,46 € HT
Lot 6 : peinture	PINXYL	37270 MONTLOUIS S/ LOIRE	54 146,03 € HT
			Total = 144 346,17 € HT

Décision 4/2011 du 21/06/11 : fixation du loyer de la maison située 2 ter place Charles Bidault à 380 € / mois

Décision 5/2011 du 15/07/2011 : signature du marché pour les travaux de la rue de Gimont – 2^{ème} tranche : VERNAT TP – 37240 LIGUEIL – 163 489,10 € HT

Arrêté n° 1277 du 3 août 2011 : suppression de la régie de recettes pour les horodateurs suite à la mise en place de la zone bleue.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22 h 30.