



VILLE DE BLÉRÉ

CONSEIL MUNICIPAL DU 30 JANVIER 2018

COMPTE-RENDU

L'an deux mille dix-huit, le trente janvier, à vingt heures, le conseil municipal, légalement convoqué le vingt-trois janvier, s'est réuni en session ordinaire à la mairie de Bléré, salle du conseil municipal, sous la présidence de M. Lionel CHANTELOUP – Maire.

Présents : M. CHANTELOUP Lionel, Mme PAPIN Gisèle, M. BOUVIER Jean-Pierre, Mme DALAUDIER Nicole, Mme ROY Marie-Laure, Mme BONNELIE Catherine, M. GOETGHELUCK Patrick, M. ROUX Didier, M. LABARONNE Daniel (départ à 21h10 – pouvoir à M. CHANTELOUP Lionel), Mme CAPPELLE Françoise, M. FERON Pascal, M. RAUZY Bruno, M. FIALEIX Christophe, M. GARNIER Patrice, M. BRUNO Lionel, M. BOURDON Alexis, M. REUILLON Jean-Jacques, Mme MAUDUIT Anne, Mme MARTIN Christiane, M. DUTARDRE Roger, M. GONZALEZ Franck, Mme DUFRAISSE Sylvie, M. CHAUVEL Régis

Absents excusés : M. NEBEL Fabien (pouvoir à Mme PAPIN Gisèle), M. OMONT Jean-Claude (pouvoir à M. BOUVIER Jean-Pierre), Mme BRIER Lisiane (pouvoir à Mme ROY Marie-Laure), Mme BOUQUET Micheline, M. RAFEL Jean-Serge (pouvoir à M. REUILLON Jean-Jacques), M. LIMAS Mathieu (pouvoir à M. GONZALEZ Franck)

OUVERTURE DE LA SEANCE

Le quorum étant atteint, M. le Maire déclare la séance ouverte à 20h00.
M. Patrick GOETGHELUCK est nommé secrétaire de séance.

INVITATION EN DEBUT DE SEANCE

M. le Maire a invité M. Julien MARTINEZ, chargé de projets à la Chambre d'agriculture d'Indre-et-Loire.

M. MARTINEZ présente les actions menées avec les agriculteurs pour préserver la qualité de l'eau sur le périmètre de captage de la source de l'Herpenty. Il évoque également la prochaine signature du 2^{ème} contrat territorial pour la préservation de la source, contrat entre la ville de Bléré, l'Agence de l'eau Loire-Bretagne et la Chambre d'agriculture, pour la période 2018-2022.

PROCES-VERBAL DE LA PRECEDENTE SEANCE (12 décembre 2017)

→ Le conseil municipal, à l'unanimité, valide le procès-verbal, sans observation.

ORDRE DU JOUR : M. le Maire demande au conseil municipal l'autorisation d'inscrire un point supplémentaire à l'ordre du jour :

- la fixation du tarif pour la diffusion du film sur les cavalcades, séance prévue le 18 mars 2018.

→ **Le conseil municipal accepte, à l'unanimité, d'ajouter ce point à l'ordre du jour.**

1. AFFAIRES FINANCIERES

1.1. DEBAT SUR LES ORIENTATIONS BUDGETAIRES 2018

M. le Maire rappelle que les communes de 3 500 habitants et plus doivent tenir un débat d'orientations budgétaires dans les 2 mois qui précèdent le vote du budget.

En 2016, la loi « NOTRe » a introduit une nouvelle disposition dans le code général des collectivités territoriales qui oblige le Maire à présenter un rapport sur les orientations budgétaires. Ce document présente les engagements pluriannuels de la commune ainsi que la structure et la gestion de la dette. Il constitue la base à partir de laquelle se tient le débat sur les orientations budgétaires.

La loi précise enfin que ce rapport doit être mis en ligne sur le site Internet de la commune après sa présentation en conseil municipal.

M. le Maire présente les orientations budgétaires 2018 à l'aide d'un diaporama et à la fin de son intervention, il invite les membres du conseil municipal à s'exprimer.

→ **Le conseil municipal, à l'unanimité, atteste de la tenue d'un débat sur les orientations budgétaires 2018 de la commune, du service eau et du service assainissement.**

1.2. AUTORISATION DE MANDATEMENT AVANT LE VOTE DU BUDGET 2018

Avant le vote du budget, le Maire peut engager et payer les dépenses de fonctionnement dans la limite des crédits inscrits au budget de l'année précédente.

Concernant l'investissement, le Maire peut engager et payer des dépenses nouvelles dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'année précédente, sur autorisation expresse de l'assemblée délibérante. Il faut préciser que cette règle ne concerne pas :

- les restes à réaliser : les crédits correspondants aux dépenses engagées en 2017 sont reportés automatiquement sur 2018 ;
- les autorisations de programme : les crédits sont prévus pour plusieurs exercices budgétaires lorsque l'autorisation de programme est créée (voir CM de mars 2017 pour mémoire) ;
- le remboursement de la dette car il s'agit d'une dépense obligatoire.

L'autorisation de mandatement accordée au Maire par le conseil municipal doit indiquer le montant et l'affectation des crédits. Elle se présente comme suit.

A. Budget principal de la commune

Les crédits d'investissement 2017 étaient de **1 420 295 €**. Il s'agit des crédits ouverts sur les opérations de travaux et achats de matériels, hors crédits reportés et autorisations de programme. L'autorisation du conseil municipal ne pourra pas excéder **355 073 €**.

M. le Maire propose la ventilation ci-dessous, dans la limite de **300 000 €** :

Opération 97 : travaux divers sur bâtiments communaux

2313-020 : travaux	60 000 €
2031-020 : frais d'étude	10 000 €

Opération 99 : matériels divers

2121-823 : plantations	10 000 €
2158-020 : matériel et outillage technique	40 000 €
2183-020 : matériel informatique	10 000 €
2184-020 : mobilier	10 000 €

Opération 127 : rue de Loches

2315-822 : travaux	70 000 €
--------------------	----------

Opération 137 : voirie et éclairage public 2018

2315-822 : travaux	70 000 €
--------------------	----------

Opération 133 : locaux services techniques

2313-810 : travaux	10 000 €
--------------------	----------

Opération 131 : dojo et salle Lorillard

2313-411 : travaux	10 000 €
--------------------	----------

B. Budget du service eau

Les crédits d'investissement 2017 étaient de **410 238 €**.

L'autorisation du conseil municipal ne pourra pas excéder **102 000 €**, ventilés comme suit :

Opération 99 : travaux divers

2318 – autres immobilisations corporelles (réseaux) :	102 000 €
---	-----------

C. Budget du service assainissement

Les crédits d'investissement 2017 étaient de **377 473 €**.

L'autorisation du conseil municipal ne pourra pas excéder **94 000 €**, ventilés comme suit :

Opération 99 : travaux divers

2318 – autres immobilisations corporelles (réseaux) :	94 000 €
---	----------

→ Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :
- autorise M. le Maire à engager et mandater des dépenses d'investissement avant le vote du budget 2018, conformément aux affectations de crédits ci-dessus.

2. CAMPING MUNICIPAL

2.1. TARIFS POUR LA SAISON 2018 – APPROBATION

L'article 9 du contrat de délégation de service public dispose que les tarifs sont fixés par le conseil municipal de Bléré, sur proposition du délégataire.

→ Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :
- valide la grille des tarifs du camping municipal pour la saison 2018, conformément au tableau joint en annexe du présent compte-rendu.

2.2. REGLEMENT INTERIEUR POUR LA SAISON 2018 – APPROBATION

Comme les tarifs, le règlement intérieur proposé par le délégataire doit être validé par le conseil municipal. Pour la saison 2018, le délégataire souhaite modifier les **horaires du bureau d'accueil** (annexe 11 du règlement intérieur).

Le contrat de délégation indique que le bureau d'accueil doit être ouvert 7 jours sur 7 selon les horaires suivants :

- basse saison (avril, septembre, octobre) : 9h-12h / 13h30-19h
- haute saison (mai, juin, juillet, août) : 8h30-20h

Après une 1^{ère} saison d'activité, le délégataire souhaite modifier les horaires afin de mieux répondre aux besoins de la clientèle :

- avril : 9h-12h / 14h30-19h30
- mai et juin : 8h30-12h / 14h30-20h
- juillet, août, 1^{ère} quinzaine de septembre : 8h30-20h30
- de la mi-septembre à fin octobre : 9h-12h / 15h30-19h

Les membres de la commission cadre de vie ont émis un avis favorable sur cette modification, avec toutefois une réserve sur les horaires de septembre.

→ Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :
- valide les nouveaux horaires d'ouverture du bureau d'accueil proposés par le délégataire, pour la saison 2018, tels qu'ils sont exposés ci-dessous :

- avril : 9h-12h / 14h30-19h30
- mai et juin : 8h30-12h / 14h30-20h
- juillet, août, 1^{ère} quinzaine de septembre : 8h30-20h30
- octobre : 9h-12h / 15h30-19h

- propose les horaires d'ouverture suivants pour la 2^{ème} quinzaine de septembre :

➤ 2^{ème} quinzaine de septembre : 9h-12h / 15h-19h

3. AFFAIRES SCOLAIRES ET PERISCOLAIRES

ORGANISATION DE LA SEMAINE SCOLAIRE A COMPTER DE LA RENTREE DE SEPTEMBRE 2018 (ANNEE SCOLAIRE 2018-2019)

Les acteurs de la vie scolaire ont été consultés dès la rentrée de septembre 2017 sur le devenir des rythmes scolaires à Bléré à la rentrée de septembre 2018.

Les enseignants et les parents ont également été consultés sur la façon dont ils percevaient la situation actuelle et sur leur « souhait » (nous n'avons pas parlé de « vote », qui pourrait avoir un caractère impératif) concernant le statu quo ou le retour à la semaine de 4 jours.

A la demande des enseignants, nous avons retiré de ces questionnaires tout ce qui concernait une appréciation à propos des NAP.

En ce qui concerne la consultation des élèves de CE 2 à CM 2 et des intervenants dans les NAP, nous avons demandé leur appréciation sur ces NAP, sachant que nous ne leur posons pas la question « 4,5 ou 4 jours ».

Les résultats de cette enquête sont disponibles sur le site internet de la Ville à l'adresse suivante : <http://www.blere-touraine.com/jeunesse-et-famille/enquetes-publiques/rythmes-scolaires>

Conformément à la procédure définie par l'État, le conseil municipal et les deux conseils d'école doivent se prononcer avant la mi-février sur la nouvelle organisation de la semaine scolaire à compter de la rentrée de septembre 2018.

Le Directeur Académique de l'Éducation Nationale rendra ensuite son arbitrage fin mars-début avril.

→ **Le conseil municipal :**

- **procède à un vote à bulletin secret sur la future organisation de la semaine scolaire.**

Nombre de votants : 28

Nombre de bulletins trouvés dans l'urne : 28

Nombre de bulletins blancs et nuls : 0

Nombre de suffrages exprimés (bulletins urne – blancs et nuls) : 28

Résultats du vote :

école maternelle	4,5 jours	14 voix
	4 jours	14 voix
école élémentaire	4,5 jours	23 voix
	4 jours	5 voix

- précise que les résultats du vote seront transmis au Directeur Académique de l'Éducation Nationale.

4. COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BLERE VAL DE CHER – CHARGES TRANSFEREES 2018

La commission locale pour l'évaluation des charges transférées (CLECT) s'est réunie le 6 décembre 2017 et les élus présents ont adopté le rapport sur les charges transférées à l'unanimité.

Ce rapport a été présenté en conseil communautaire le 14 décembre 2017 et il a été adopté à la majorité absolue des suffrages exprimés.

Toutefois, conformément au code général des collectivités territoriales et au code général des impôts, ce rapport n'ayant pas été adopté à l'unanimité par le conseil communautaire, le conseil municipal de chaque commune membre doit se prononcer sur les charges transférées.

→ **Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **valide le tableau de répartition des charges transférées de la communauté de communes de Bléré Val de Cher, pour l'année 2018.**

5. SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'AMENAGEMENT DE LA LOIRE ET DE SES AFFLUENTS (SICALA 37) – DISSOLUTION

Lors de sa séance du 13 décembre 2017, le comité syndical du SICALA a validé la fin des compétences du syndicat au 31 décembre 2017 et le maintien de sa personnalité morale jusqu'au 28 février 2018, pour les besoins de sa liquidation.

Cette décision intervient dans le contexte de la prise de la compétence GEMAPI par les établissements publics de coopération intercommunale, ce qui rend impossible le maintien de syndicats comme le SICALA ou le Syndicat du Cher canalisé.

Le 22 décembre 2017, Mme la Préfète d'Indre-et-Loire a pris un arrêté portant fin des compétences du SICALA au 1^{er} janvier 2018. Afin de permettre la dissolution effective, et conformément au code général des collectivités territoriales, il est nécessaire que les 37 collectivités membres du syndicat se prononcent sur les modalités de répartition du patrimoine dans des termes concordants avec ceux de la délibération du comité syndical du 13 décembre (document joint en annexe).

→ **Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **prend acte, de fait, de la fin des compétences du SICALA 37 à la date du 31 décembre 2017 et du maintien de sa personnalité morale pour les besoins de sa liquidation judiciaire prévue au 28 février 2018,**

- **prend acte du licenciement du responsable administratif et technique du SICALA au 28 décembre 2017, avec préavis de 2 mois courant jusqu'à la fin de toutes les opérations de liquidation, soit le 28 février 2018,**

- **approuve la sortie de l'actif des biens sans valeur et approuve la rédaction de certificats de réforme (pour les biens hors service),**

- prend acte du pouvoir donné au Président du comité syndical pour céder le véhicule avant la dissolution du syndicat, pour une valeur de vente fixée à 3 000 €, avec priorité de cession à une commune membre,
- approuve le principe de répartition équitable de la trésorerie constatée à la date de la dissolution entre toutes les collectivités membres, au prorata de leur population totale INSEE au 1^{er} janvier 2017.

POINT SUPPLEMENTAIRE : SAISON CULTURELLE 2018 – DIFFUSION DU FILM SUR LES CAVALCADES – BILLETERIE

La diffusion est programmée le dimanche 18 mars 2018, à la salle des fêtes municipale.

M. le Maire et Mme PAPIN proposent un tarif unique à 5 €, avec entrée gratuite pour les – 18 ans, les demandeurs d’emploi et les personnes en situation de handicap (sur présentation de justificatifs pour chaque catégorie).

→ **Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à la majorité absolue des suffrages exprimés :**

- **refuse de créer un tarif spécial pour la diffusion du film sur les cavalcades,**

Abstentions : 8

Pour : 1

Contre : 19

- **décide ainsi que l’accès à cette diffusion sera gratuit.**

6. QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES

● Décisions et arrêtés du Maire pris dans le cadre de sa délégation de compétences accordée par le conseil municipal

- décision n° 2017-54 du 30/11/17 : location d’une grange au 21 rue Paul-Louis Courier pour un loyer mensuel de 30 €.

- décision n° 2017-55 du 05/12/17 : aménagement du parvis de l’hôtel de ville – maîtrise d’œuvre – attribution du marché au groupement suivant :

- Atelier GAMA – 37000 TOURS (mandataire du groupement)
- Cabinet d’études MARC MERLIN – 45400 SEMOY
- NOCTABENE – 37510 BALLAN-MIRE

Le forfait de rémunération est fixé à 11,20 %, taux applicable à l’estimation définitive du coût prévisionnel des travaux (soit un forfait **provisoire** de 43 811 € HT).

- décision n° 2017-56 du 05/12/17 : source de l’Herpenty - suivi qualité de l’eau et animation agricole - demande de subvention à l’agence de l’eau Loire Bretagne
Dépenses prévisionnelles : 19 455 € HT – subvention demandée : 11 673 €

- décision n° 2017-57 du 13/12/17 : tarifs des services et locations de salles pour 2018
- décision n° 2017-58 du 13/12/17 : restauration de la chapelle Jehan de Seigne – demande de subvention au titre du Fonds Départemental de Développement, pour les parties hautes et le lanternon. Dépenses prévisionnelles : 486 704 € HT – subvention demandée : 91 027 €
- décision n° 2017-59 du 19/12/17 : ascenseur groupe scolaire Balzac – attribution du marché pour le lot n° 5 (plomberie et chauffage) à l’entreprise BESSE – 37270 ATHEE SUR CHER – pour un montant de 3 595,00 € HT.
- décision n° 2017-60 du 19/12/17 : fourniture et acheminement de gaz naturel – avenant n° 1 au marché pour inclure un logement communal vacant situé 17 rue St Julien.
- décision n° 2017-61 du 21/12/17 : aménagement de locaux techniques ZI Bois Pataud – dépôt du permis de construire.
- décision n° 2018-01 du 05/01/18 : réhabilitation du camping municipal – mise aux normes d’accessibilité – demande de subvention à l’Etat (DETR / DSIL)
Dépenses prévisionnelles : 159 603 € HT – subvention demandée : 107 682 €
- décision n° 2018-02 du 05/01/18 : réhabilitation du camping municipal – mise aux normes d’accessibilité – demande de subvention à la région au titre du dispositif Cap Hébergements Touristiques Pour Tous.
Dépenses prévisionnelles : 159 603 € HT – subvention demandée : 20 000 €
- décision n° 2018-03 du 09/01/18 : réhabilitation du camping municipal – bâtiment accueil et bloc sanitaires n° 1 – dépôt des dossiers de déclarations préalables et d’autorisations de travaux.

● **Comptes rendus des commissions :**

- commission patrimoine : 18 décembre 2017

Point sur les projets en cours : accueil cimetièrre, vestiaires foot, salle des fêtes

Point sur les travaux en cours : Gâtine, ascenseur école Balzac, immeuble ex-Pommé, immeuble ex-Bœuf Couronné...

Point sur les Ad’ap

- commission urbanisme : 19 décembre 2017

Avis sur les permis de construire, les déclarations préalables, les certificats d’urbanisme

Informations sur le dispositif loi Pinel : la ville de Bléré continue à bénéficier de ce dispositif depuis le 1^{er} janvier 2018, pour 4 ans.

- commission immobilière : 28 décembre 2017

Avis sur les DIA : pas de préemption

Avis sur la rétrocession d’un chemin privé

- commission cadre de vie : 16 janvier 2018

Point sur le camping : travaux, tarifs et règlement intérieur pour la saison 2018

Budget 2018 : point sur les investissements à prévoir en matière de jeux, mobilier urbain, plantations...

● CCAS : conseil d'administration du 22 janvier 2018

Demandes d'aides

Dossier mini bus : information sur la subvention accordée par la région pour l'achat d'un véhicule électrique, informations sur les nouvelles modalités de transport pour 2018 (en cours de validation)

Analyse des besoins sociaux : constitution d'un groupe de travail pour approfondir l'analyse et définir des axes de travail

La séance est levée à 22h25.

CAMPING MUNICIPAL – TARIFS 2018

TARIFS 2018



Ouverture du 6 avril au 14 octobre 2018

EMPLACEMENTS CAMPING - A LA NUIT

FORFAIT CAMPING-CAR ou CARAVANE

2 adultes + 1 camping-car ou caravane avec électricité

FORFAIT LOIRE A VELO

1 adulte sans électricité

Adulte
Enfant de 2 à 13 ans
Enfant - de 2 ans
Véhicule
Visiteur
Animal (carnet de vaccination obligatoire)
Emplacement (jusqu'à 6 personnes par empl.)
Electricité 6A ou 10A (prévoir un adaptateur)
Garage mort
Garage mort connecté (avec élec.)

16,90 €	18,90 €	20,50 €
6,90 €	7,90 €	8,80 €

3,30 €	3,90 €	4,40 €
2,40 €	2,60 €	2,80 €
Gratuit	Gratuit	Gratuit
2,10 €	2,50 €	2,70 €
2,20 €	2,30 €	2,40 €
1,20 €	1,20 €	1,20 €
3,60 €	4,00 €	4,40 €
4,60 €	4,60 €	4,60 €
3,60 €	4,00 €	4,40 €
8,20 €	8,60 €	9,00 €

PROMO COURT SEJOUR*
2 NUITS ACHETÉES,
LA 3^{ème} NUIT A
-50%

PROMO LONG SEJOUR*
21 NUITS ACHETÉES,
-10% SUR LE SEJOUR

LOCATIONS - A LA NUIT

Frais de dossier pour les locations : 8,00€

Tente Bivouac 2 personnes
Tente Canadienne 4 personnes

20,00 €	25,00 €	30,00 €
45,00 €	55,00 €	60,00 €

PROMO LOCATION
7 NUITS ACHETÉES,
-10% SUR LE SEJOUR

SERVICES ANNEXES

Douche	3,00 €
Vidange et remplissage camping-car	5,00 €
Location de barbecue (24h)	5,00 €
Forfait ménage (Seule la vaisselle doit être faite, la poubelle et le frigo vidés)	40,00 €
Caution badge barrière	20,00 €
Caution barbecue	50,00 €
Caution location	250,00 €

CALENDRIER TARIFAIRE

Avril							Mai							Juin						
Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
						1	1	2	3	4	5	6						1	2	3
2	3	4	5	6	7	8	7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10
9	10	11	12	13	14	15	14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17
16	17	18	19	20	21	22	21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24
23	24	25	26	27	28	29	28	29	30	31	25	26	27	28	29	30				
30																				

Juillet							Août							Septembre										
Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di				
						1						1	2	3	4	5							1	2
2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9				
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16				
16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23				
23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31	24	25	26	27	28	29	30						
30	31																							

Octobre						
Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

*Promotions valables uniquement sur les emplacements et non cumulables avec les tarifs préférentiels
Taxe de séjour 0,40cts + de 18 ans
Les caravanes double essieux ne sont pas acceptées sur notre camping. Merci de votre compréhension.

Retrouvez-nous sur

Réservation internet : 5% de remise sur www.onlycamp.fr

Camping La Gâtine - Rue du Commandant Lemaître - 37150 Bléré - Tél. : 02 47 57 92 60